

U Splitu, 12. ožujka 2019. godine

7-1083/13  
OPĆINSKI SUD U SPLITU

primljeno -  
neposredno - poštom

12. 03. 2019

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU

obično-preporučeno na pošti \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
u primij \_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_ priloga  
pristojbe \_\_\_\_\_ kuna.

TUŽITELJ: Marko Božić, Krešimirova 41, Vranjic, OIB: 37863290898

TUŽENIK: Tenimar d.o.o., Dugopolje, Sv. Duje 8a, OIB: 86885657426, (kao pravni sljednik Etna trading d.o.o.)

## TUŽBA

Radi utvrđenja prava  
vlasništva stečenog dosjelošću  
vps: 100.000,00 kn

1. U zemljišnim knjigama, nekretnina označena kao:

6. Suvlasnički dio: 10484/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. dijela koji je suvlasnički dio čest. zem. 5861/123 povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m<sup>2</sup> s pripatkom - terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: **Poslovni prostor 6**) upisana je kao vlasništvo za cijelo na ime Etna trading d.o.o. za cijelo.

Sukladno Elaboratu etažiranja, Poslovnom prostoru 6 pripada parking 1867,3 m<sup>2</sup> i zelena površina od 1920 m<sup>2</sup>

Dokaz: vlasnički list za čest. zem. 5861/123 K.O. Dugopolje  
Elaborat etažiranja za čest. zem. 5861/123 K.O. Dugopolje

2. Društvo Etna trading d.o.o. Zagreb, pripojeno je tuženiku, društvu Tenimar d.o.o. Dugopolje, koje pripajanje je provedeno u registru Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem tog suda broj Tt- 18/27491.

Dokaz: rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-18/27491

3. Zemljište na kojoj je izgrađena poslovna zgrada u kojoj se nalazi Poslovni prostor 6, kupila je Etna trading d.o.o., te je ovo društvo ishodilo građevinsku dozvolu za izgradnju poslovne zgrade. Gradnja poslovnog objekta u kojem se Poslovni prostor 6 nalazi izgrađena je zajedničkim sredstvima Etna trading d.o.o. i tužitelja Marka Božić, te je po izgradnji istog izvršeno etažiranje objekta.



4. Sporazumom o međusobnim odnosima zaključenim između Marka Božić i Etna trading d.o.o., dana 09. listopada 1998.g. utvrdili su da će pravo vlasništva, jednog poslovnog prostora na prvom katu poslovnog objekta koji će se graditi na čest. zem. 5861/123 K.O. Dugopolje, prenijeti na ime Marko Božić, zajedno sa pravom na dogradnju, odnosno nadogradnju, na terasi tog poslovnog prostora, kao i na zelenoj površini koja će pripadati tom poslovnom prostoru.

5. Etna trading d.o.o. je po zaključenju Sporazuma o međusobnim odnosima ishodila izmjene GUP-a, te je omogućila povećanje izgrađenosti odnosno dogradnje i nadogradnje, ali zbog poslovnih problema nije uspjela ishoditi građevinsku dozvolu.

6. Marko Božić je u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu Poslovnog prostora 6. i pripadajućeg parkinga i zelene površine, od izgradnje objekta, odnosno zelene površine od zaključenja Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od kada kontinuirano koristi i održava parking površine 1867,3 m<sup>2</sup> i zelenu površinu površine 1920 m<sup>2</sup>, koji pripadaju predmetnom poslovnom prostoru.

Dokaz: Sporazum o međusobni odnosima

Elaborat etažiranja za čest. zem. 5861/123 K.O. Dugopolje

Kako je tužitelj u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu Poslovnog prostora 6. i pripadajućeg parkinga i zelene površine, od izgradnje objekta, odnosno zelene površine od zaključenja Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa, to se podnosi ova tužba i predlaže da nakon provedene glavne rasprave sud donese slijedeću:

### **p r e s u d u**

I/Utvrdjuje se da je tužitelj Marko Božić, OIB: 37863290898 za cijelo stekao pravo vlasništva dosjelošću na nekretnini označenoj kao :

*6. Suvlasnički dio: 10484/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)*

- *1. dijela koji je suvlasnički dio čest. zem. 5861/123 povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m<sup>2</sup> s pripatkom -terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40 m<sup>2</sup>, kao i parkingom površine 1867,3 m<sup>2</sup> i zelene površine od 1920 m<sup>2</sup>, sve K.O. Dugopolje*

te je stoga ovlašten tužitelj Marko Božić, OIB: 37863290898, temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao:

*6. Suvlasnički dio: 10484/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)*

- *1. dijela koji je suvlasnički dio čest. zem. 5861/123 povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m<sup>2</sup> s pripatkom -terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40 m<sup>2</sup>, kao i parkingom površine 1867,3 m<sup>2</sup> i zelene površine od 1920 m<sup>2</sup>, sve K.O. Dugopolje*

uz istovremeno brisanje toga prava sa imena Etna trading d.o.o., čiji pravni sljednik je tuženik Tenimar d.o.o. .



II. Uvriđuje se da je tužitelj Marko Božić OIB: 37863290898 ima pravo građenja -dogradnje i nadogradnje na terasi i zelenoj površini nekretnine označene kao :

6. Suvlasnički dio: 10484 25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. dijela koji je suvlasnički dio čest. zem. 5861/123 povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m<sup>2</sup> s pripadkom -terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40 m<sup>2</sup>, kao i parkingom površine 1867,3 m<sup>2</sup> i zelene površine od 1920 m<sup>2</sup>, sve K.O. Dugopolje.

te je stoga ovlašten tužitelj Marko Božić, OIB: 37863290898, temeljem ove presude zatražiti i postići upis prava građenja-dogradnje i nadogradnje na terasi i zelenoj površini na nekretnini označenoj kao:

6. Suvlasnički dio: 10484 25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. dijela koji je suvlasnički dio čest. zem. 5861/123 povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m<sup>2</sup> s pripadkom -terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40 m<sup>2</sup>, kao i parkingom površine 1867,3 m<sup>2</sup> i zelene površine od 1920 m<sup>2</sup>, sve K.O. Dugopolje

III/ Dužan je tuženik naknaditi tužitelju trošak ovog postupka.

*Marko Božić*